

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
Акционерного общества «Аэропорт Чита»
за 2021 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам АО «АЭРОЧИТА»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Аэропорт Чита» (АО «АЭРОЧИТА», далее по тексту – «Общество», ОГРН 1037550024016, адрес местонахождения 672018, Забайкальский край, г. Чита, ул. Звездная, 17), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года;
- отчета о финансовых результатах за 2021 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2021 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2021 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Общества, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или

условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «АудитОнлайн»



Л.М. Кошолкина
Квалификационный аттестат аудитора K019417
ОРНЗ 22006271518

Руководитель задания

Л.М. Кошолкина
Квалификационный аттестат аудитора K019417
ОРНЗ 22006271518

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АудитОнлайн»,
ОГРН 5167746191674,
109029, г. Москва, ул. Скотопрогонная, д. 27/26, стр 1, ком. А пом. VIII к. 5,
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),
ОРНЗ 11606062656

Дата аудиторского заключения
«28» марта 2022 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Организация **Акционерное общество "Аэропорт Чита"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности **Деятельность аэропортовая**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

672018, Забайкальский край, Чита г, Звездная ул, дом № 17

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2021
57793322		
7537011835		
52.23.11		
12267	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА

☒

НЕТ

☐

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "АудитОнлайн"

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

7724385439

ОГРН/ОГРНИП

5167746191674

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	74 583	75 769	91 354
	в том числе:				
5200	Основные средства в организации	11501	73 748	75 396	91 161
5241	Оборудование к установке	11502	-	-	-
5244	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
5242	Строительство объектов основных средств	11504	98	98	-
5243	Приобретение объектов основных средств	11505	737	275	193
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	310 000	25 000
	Отложенные налоговые активы	1180	4 749	4 534	3 904
	Прочие внеоборотные активы	1190	10	11 568	408
	в том числе:				
5504	Расходы будущих периодов	11901	10	122	292
5512	Авансы выданные под капитальное строительство	11902	-	5303	-
	Проценты по предоставленным займам сроком погашения более 12 месяцев	11903	-	6 143	116
	Итого по разделу I	1100	79 342	401 871	120 666
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	17 533	11 033	6 782
	в том числе:				
5401	Материалы	12101	13 798	9 766	6 712
5404	Товары отгруженные	12102	-	-	-
5403	Товары	12103	3 500	1162	-
5402	Готовая продукция	12104	114	20	-
5406	Расходы на продажу	12105	-	-	-
5407	Расходы будущих периодов	12106	121	85	70
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	81	-	-
5510	Дебиторская задолженность	1230	78 019	53 853	54 993
	в том числе:				
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	17 465	2 404	6 853
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	46 899	39 163	38 800
5513	Расчеты по налогам и сборам	12303	11 741	11 064	8 001
5513	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	6	7	-
5515	Расчеты с подотчетными лицами	12305	95	5	-
5515	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	2	2
5515	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	338	966	1 096
5514	Расходы будущих периодов	12308	1 328	242	241
5515	Проценты по предоставленным займам сроком погашения менее 12 месяцев	12309	147	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40 000	-	-
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	81 938	74 947	69 605
	Прочие оборотные активы	1260	7	-	-
	Итого по разделу II	1200	217 578	139 833	131 380
	БАЛАНС	1600	296 920	541 704	252 046

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3300	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	110 400	110 400	110 400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
3300	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
3300	Резервный капитал	1360	5 520	5 520	5520
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	5 520	5 520	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
3300	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	95 695	289 044	63 090
	Итого по разделу III	1300	211 615	404 964	179 010
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5552	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	14101	-	-	-
	Проценты по кредитам и займам сроком погашения более 12 месяцев	14102	-	-	-
5554	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 165	4 087	3 334
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 165	4 087	3 334
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5551	Заемные средства	1510	-	46 278	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	15101	-	45 973	-
	Проценты по кредитам и займам сроком погашения менее 12 месяцев	15102	-	305	-
	Кредиторская задолженность	1520	66 770	73 072	54 586
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	6 185	9 603	3 706
5562	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	14 352	7 277	9 479
5563	Расчеты по налогам и сборам	15203	31 765	36 313	26 733
5566	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4 997	8 268	4 981
5566	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	7 138	9 548	5 765
5566	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	14	-
5556	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	12	14
5566	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
5566	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	2 333	2 037	3 908
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	15 370	13 303	15 116
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	82 140	132 653	69 702
	БАЛАНС	1700	296 920	541 704	252 046

Руководитель

(подпись)

Малахеева Ирина Ивановна
(по доверенности № 2-15-31 от 14.12.2021 г.)

(расшифровка подписи)

28 февраля 2022г



Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 декабря 2021 г.

Организация Акционерное общество "Аэропорт Чита"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность аэропортовая
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
У)	31	12	2021
О	57793322		
Н	7537011835		
о	52.23.11		
Д			
	12267	16	
С			
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	за период с 1 Января по 31 декабря 2021 г.	за период с 1 Января по 31 декабря 2020 г.
	Выручка, в т.ч.	2110	726 030	537 873
5660	Себестоимость продаж, в т.ч.	2120	(291 479)	(234 323)
	Валовая прибыль (убыток), в т.ч.	2100	434 551	303 550
5660	Коммерческие расходы, в т.ч.	2210	-	-
5660	Управленческие расходы	2220	(58 954)	(49 287)
	Прибыль (убыток) от продаж, в т.ч.	2200	375 597	254 263
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 481	9 739
	Проценты к уплате	2330	(228)	(305)
	Прочие доходы	2340	58 230	22 866
	Прочие расходы	2350	(5 675)	(3 175)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	442 405	283 388
	Налог на прибыль	2410	(82 628)	(57 370)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(83 765)	(57 247)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 137	(123)
	Прочее	2460	1596	-64
	Чистая прибыль (убыток)	2400	361 373	225 954

Пояснения	Наименование показателя	Код	за период с 1 Января по 31 декабря 2021 г.	за период с 1 Января по 31 декабря 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(491)	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	360 882	225 954
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

" 28 " февраля 2022 г.

**Малахеева Ирина Ивановна**

(по доверенности № 2-15-31 от 14.12.2021 г.)

(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за период с 1 Января по 31 декабря 2021 г.

Организация Акционерное общество "Аэропорт Чита"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность аэропортовая

Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2021
57793322		
7537011835		
52.23.11		
12200	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. <u>За 2020 г.</u>	3100	110 400	-	-	5 520	63 089	179 009
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	225 954	225 954
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	225 954	225 954
переоценка имущества	3212	X	X		X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. За 2021 г.	3200	110 400	-	-	5 520	289 043	404 963
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	361 373	361 373
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	361 373	361 373
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(554 721)	(554 721)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(491)	(491)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(554 230)	(554 230)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	110 400	-	-	5 520	95 695	211 615

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)		
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	211 615	404 964	179 010

Руководитель

(подпись)

Малахеева И.И.

(по доверенности № 2-15-31 от 14.12.2021 г.)

(расшифровка подписи)

" 28 " февраля

2022 г.



Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 декабря 2021 г.

Организация **Акционерное общество "Аэропорт Чита"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным и космическим транспортом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
57793322		
7537011835		
52.23.11		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	за период с 1 Января по 31 декабря 2021 г.	за период с 1 Января по 31 декабря 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	784 945	565 909
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	755 361	494 591
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	22 926	22 926
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	6 658	48 392
Платежи - всего	4120	(503 821)	(320 214)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(148 176)	(101 246)
в связи с оплатой труда работников	4122	(204 556)	(153 330)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(82 843)	(60 183)
прочие платежи	4129	(68 246)	(5 455)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	281 124	245 695
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	303
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	303
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(274 133)	(286 629)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4 133)	(1 629)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(270 000)	(285 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(274 133)	(286 326)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	45973
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	45973
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	0
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	45 973
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	6 991	5 342
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	74 947	69 605
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	81 938	74 947
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

"28" февраля 2022 года

Малахеева И.И.

(по доверенности № 2-15-31 от 14.12.2022 г.)

(расшифровка подписи)

Акционерное общество "Аэропорт Чита"
Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

за 2021 г

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие нематериальные активы	5101	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5102	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5112	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5103	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5113	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-
	5122	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
Географическая информационная система "Аэропорт толмачево"	5131	-	-	-
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5132	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020 г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020 г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020 г.	-	-	-	-	-

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано и переведено в состав материалов	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п.	5240	за 2021 г.	373	2 640	-	(2 178)	835
	5250	за 2020 г.	193	2 762	-	(2 582)	373
в том числе:							
Оборудование к установке	5241	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Строительство объектов основных средств	5242	за 2021 г.	98	1 263	-	(1 263)	98
	5252	за 2020 г.	-	98	-	-	98
Приобретение объектов основных средств	5243	за 2021 г.	275	1 377	-	(915)	737
	5253	за 2020 г.	193	2 664	-	(2 582)	275
Приобретение земельных участков	5244	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2020 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021 г.	за 2020 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	1262	699
в том числе:			
Система видеонаблюдения	5261	-	-
Пожарно-охранная сигнализация в здании АТБ (пожарка, ВОХР)	5262	-	-
Система пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре	5263	54	699
Модернизация тормозной тележки АТТ	5264	1208	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	330	330	330
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	57 830	49 008	31 139
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2021 г.	310 000	-	270 000	-580000	-	-	-	-	-
	5311	за 2020 г.	25 000	-	285 000	-	-	-	-	310 000	-
в том числе:											
Акции (паи)	5302	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Займы выданные	5303	за 2021 г.	310 000	-	270 000	-580000	-	-	-	-	-
	5313	за 2020 г.	25 000	-	285 000	-	-	-	-	310 000	-
Прочее	5304	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5314	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021 г.	-	-	40000	-	-	-	-	40000	-
	5315	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Займы выданные	5306	за 2021 г.	-	-	40000	-	-	-	-	40000	-
	5316	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочее	5307	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5317	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021 г.	310 000	-	310 000	-580000	-	-	-	40 000	-
	5310	за 2020 г.	25 000	-	285 000	-	-	-	-	310 000	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
акции	5321	-	-	-
доля	5322	-	-	-
вексель простой	5323	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

4.1. Напичиге и движение запасов												
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2021 г.	11 033	-	64 264	(57 764)	-	-	-	X	17 533	-
	5420	за 2020 г.	6 782	-	52 432	(48 181)	-	-	-	X	11 033	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021 г.	9 765	-	32 851	(28 818)	-	-	-	-	13 798	-
	5421	за 2020 г.	6 712	-	22 581	(18 722)	-	-	(806)	-	9 765	-
Готовая продукция	5402	за 2021 г.	20	-	25 064	(24 970)	-	-	-	-	114	-
	5422	за 2020 г.	-	-	29 180	(29 160)	-	-	-	-	20	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021 г.	1163	-	6 115	(3 778)	-	-	-	-	3 500	-
	5423	за 2020 г.	-	-	448	(91)	-	-	806	-	1 163	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2021 г.	85	-	234	(198)	-	-	-	-	121	-
	5427	за 2020 г.	70	-	223	(208)	-	-	-	-	85	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021 г.	6143	-	-	-
	5521	за 2020 г.	116	-	6 143	-
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021 г.	-	-	-	-
	5522	за 2020 г.	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021 г.	-	-	-	-
	5523	за 2020 г.	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	5504	за 2021 г.	-	-	-	-
	5524	за 2020 г.	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2021 г.	6143	-	-	-
	5525	за 2020 г.	116	-	6 143	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021 г.	62 854	(3 698)	82 424	(4 405)
	5530	за 2020 г.	59 852	(4 859)	62 854	(3 698)
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021 г.	42 061	(2 898)	50 176	(3 277)
	5531	за 2020 г.	43 222	(4 422)	42 061	(2 898)
Авансы выданные	5512	за 2021 г.	8 087	(380)	18 230	(765)
	5532	за 2020 г.	6 928	(75)	8 087	(380)
Расчеты по налогам и сборам	5513	за 2021 г.	11 071	-	11 741	-
	5533	за 2020 г.	8 001	-	11 071	-
Расходы будущих периодов	5514	за 2021 г.	-	-	-	-
	5534	за 2020 г.	-	-	-	-
Прочая	5515	за 2021 г.	1 635	(420)	2 277	(363)
	5535	за 2020 г.	1 701	(362)	1 635	(420)
	5516	за 2021 г.	-	-	-	-
	5536	за 2020 г.	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021 г.	68 997	(3 698)	82 424	(4 405)
	5520	за 2020 г.	59 968	(4 859)	68 997	(3 698)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	4 405	-	3 698	-	4 859	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	3 277	-	2 898	-	4 422	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	765	-	380	-	75	-
прочая	5543	363	-	420	-	362	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Остаток на конец периода
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021 г.	-	-
	5571	за 2020 г.	-	-
в том числе:				
кредиты	5552	за 2021 г.	-	-
	5572	за 2020 г.	-	-
займы	5553	за 2021 г.	-	-
	5573	за 2020 г.	-	-
прочая	5554	за 2021 г.	-	-
	5574	за 2020 г.	-	-
	5555	за 2021 г.	-	-
	5575	за 2020 г.	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021 г.	119 350	66 770
	5580	за 2020 г.	54 586	119 350
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021 г.	9 603	6 185
	5581	за 2020 г.	3 706	9 603
авансы полученные	5562	за 2021 г.	7 277	14 352
	5582	за 2020 г.	9 479	7 277
расчеты по налогам и сборам	5563	за 2021 г.	36 313	31 765
	5583	за 2020 г.	26 733	36 313
расчеты по социальному страхованию и обеспечению	5564	за 2021 г.	8 268	4 997
	5584	за 2020 г.	4 981	8 268
расчеты с персоналом по оплате труда	5565	за 2021 г.	9 548	7 138
	5585	за 2020 г.	5 765	9 548
кредиты	5566	за 2021 г.	46 278	-
	5586	за 2020 г.	-	46 278
займы	5567	за 2021 г.	-	-
	5587	за 2020 г.	-	-
прочая	5568	за 2021 г.	2 063	2 333
	5588	за 2020 г.	3 922	2 063
	5567	за 2021 г.	-	-
	5587	за 2020 г.	-	-
Итого	5550	за 2021 г.	119 350	66 770
	5570	за 2020 г.	54 586	119 350

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2021 г.	за 2020 г.
Материальные затраты	5610	48 314	17 815
Расходы на оплату труда	5620	147 603	125 598
Отчисления на социальные нужды	5630	43 333	37 743
Амортизация	5640	14 672	19 046
Прочие затраты	5650	96 511	83 409
Итого по элементам	5660	350 433	284 793
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(1 182)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	350 433	283 611

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	13 303	18 961	21 028		15 370
в том числе:						
Резерв по судебным разбирательствам	5701	-	-	-	-	-
Резерв предстоящих расходов на отпуск	5702	-	-	-	-	-
Оценочное обязательство по годовому вознаграждению	5703	2 430	2 431	2 270	-	2 269
Резерв предстоящих расходов на отпуск	5704	10 873	16 530	18 758	-	13 101
Резерв под условные факты хозяйственной деятельнос	5705				-	-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	10368	-	-
в том числе:				
Банковские гарантии	5801	10368	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-
	5812	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021 г.		за 2020 г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-		31912	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-		31912	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		-	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2021 г.	5910	-	-	-
	за 2020 г.	5920	-	-	-
в том числе:	за 2021 г.	5911	-	-	-
	за 2020 г.	5921	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Малахеева И.И.

(по доверенности № 2-15-31 от 14.12.2021 г.)

(расшифровка подписи)

"28 " февраля

2022 года

Акционерное общество

«Аэропорт Чита»

Пояснения

**в составе бухгалтерской отчетности за год,
закончившийся 31 декабря 2021 г.**

Дата: 28 февраля 2022 года

Руководитель _____ И.И. Малахеева (по доверенности. № 2-15-31 от 14.12.2021)

Главный бухгалтер _____ И.И. Малахеева (по доверенности. № 2-15-31 от 14.12.2021)



г. Чита

Оглавление

1. Основные сведения	3
1.1. Общая информация	3
1.2. Основные виды деятельности	3
1.3. Структура акционерного (складочного) капитала, основные акционеры (участники)	4
1.4. Информация об органах управления	4
1.5. Информация о реестродержателе и аудиторе	5
2. Существенные элементы учётной политики	5
3. Раскрытие структуры бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах	8
3.1. Вступительные и сравнительные данные	8
3.2. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса	8
Основные средства	8
Запасы	10
Дебиторская задолженность	10
Состав денежных средств и денежных эквивалентов	11
Капитал и резервы	11
Информация о кредитах и займах	12
3.3. Пояснения по существенным статьям отчета о финансовых результатах	13
Информация о доходах и расходах	
135	
Информация по расчетам налога на прибыль	15
Раскрытие информации о прибыли, приходящейся на одну акцию.	17
4. Информация об аффилированных лицах	18
4.1. Информация об аффилированных лицах по состоянию на 31.12.2021 г	17
4.2. Виды и объем операций со связанными сторонами в отчетном году	24
4.3. Вознаграждения основному управленческому персоналу	25
5. Условные факты	26
6. Государственная помощь	26
7. События после отчетной даты	26

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности АО «Аэропорт Чита» («Общество») за 2021 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Основные сведения

1.1. Общая информация

Акционерное общество «Аэропорт Чита» является юридическим лицом, созданным и зарегистрированным в едином государственном реестре юридических лиц, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об акционерных обществах». Общество является непубличным акционерным обществом учреждено решением от 21 сентября 2012 года.

Полное фирменное наименование Общества:

- на русском языке - Акционерное общество «Аэропорт Чита».

Сокращенное фирменное наименование Общества:

- на русском языке - АО «АэроЧита».

ИНН 7537011835/КПП 753701001

Адрес (место нахождения):

- Российская Федерация, 672018, ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ, ГОРОД ЧИТА, УЛИЦА ЗВЕЗДНАЯ, ДОМ 17.

- зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по г. Чите в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц». 1037550024016, регистрационный номер 1037550024016 от 16.06.2003.

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

На 31.12.2019	На 31.12.2020	На 31.12.2021
335	340	334

1.2. Основные виды деятельности

Основной вид деятельности:

- Код по ОКВЭД 52.23.11 Деятельность аэропортовая

Дополнительные виды деятельности:

- Код по ОКВЭД 51.21.1 Перевозка воздушным грузовым транспортом, подчиняющимся расписанию
- Код по ОКВЭД 52.21.24 Деятельность стоянок для транспортных средств
- Код по ОКВЭД 52.23.19 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с воздушным транспортом
- Код по ОКВЭД 52.29 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками транспортом
- Код по ОКВЭД 55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания
- Код по ОКВЭД 56.10.1 Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания
- Код по ОКВЭД 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.3. Структура акционерного (складочного) капитала, основные акционеры (участники)

Уставный капитал Общества на 31.12.2021 г. в соответствии с Уставом составляет 110 400 000 руб.

Обществом размещены 110 400 000 (Сто десять миллионов четыреста тысяч) штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая.

Основным акционером (участником) Общества по состоянию на 31.12.2021 является:

Наименование	Количество акций	Доля в УК
Общество с ограниченной ответственностью "НОВАПОРТ ХОЛДИНГ"	110 400 000	100%
Итого:	110 400 000	100%

Основным акционером (участником) Общества по состоянию на 31.12.2020 является:

Наименование	Количество акций	Доля в УК
Общество с ограниченной ответственностью "НОВАПОРТ ХОЛДИНГ"	110 400 000	100%
Итого:	110 400 000	100%

Основным акционером (участником) Общества по состоянию на 31.12.2019 является:

Наименование	Количество акций	Доля в УК
Общество с ограниченной ответственностью "НОВАПОРТ ХОЛДИНГ"	110 400 000	100%
Итого:	110 400 000	100%

Бенефициарным владельцем (конечным выгодоприобретателем) Общества, косвенно владеющим более 25% долей в уставном капитале Общества, является гражданин РФ Троценко Роман Викторович. Иных бенефициаров нет.

1.4. Информация об органах управления

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором. Генеральный директор подотчетен общему собранию акционеров Общества. Срок полномочий Генерального директора - 3 года.

Генеральный директор АО «Аэропорт Чита» - Сунденбан Алексей Владимирович. Доли в уставном капитале Общества не имеет.

1.5. Информация о реестродержателе и аудиторе

В отчетном году реестродержателем Общества является Акционерное общество «Новый регистратор».

Аудитором Общества является ООО «АудитОнлайн», г. Москва, ул. Скотопрогонная д.27/26, строение 1, комната А, помещение VIII, комната 5. Почтовый адрес: 109029, г.Москва, ул. Средняя Калитниковская, д.27/26 стр 1, оф.507.

ООО «АудитОнлайн» является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС). Номер в реестре аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов: Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» № 8439, ОРНЗ – 11606062656.

2. Существенные элементы учётной политики

Учетная политика Общества на 2021 год утверждена приказом Генерального директора Общества от 25 декабря 2020 года № 1028.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Общество начисляет амортизацию основных средств линейным способом.

Оценка материально-производственных запасов при их приобретении и заготовлении осуществляется по фактической себестоимости приобретения с отражением на счете 10 «Материалы» без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

Активы стоимостью до 40 000 руб. включительно, а также приобретенные книги, брошюры и т.п. издания, сроком полезного использования более одного года, списываются на расходы по мере отпуска их в производство или эксплуатацию. Данная операция отражается по дебету счетов учета затрат на производство (расходов на продажу) и кредиту счета 10 «Материально-производственные запасы». По вновь построенным объектам, по которым закончены капитальные вложения, датой признания является дата акта приемки законченного строительством объекта.

Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начислений (с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности), т.е. по отгрузке продукции (завершению оказания услуги) и перехода права собственности. В целях налогообложения НДС - выручка признается по отгрузке продукции, товаров, работ, услуг. В Обществе суммы НДС, предъявленные продавцами товаров, работ, услуг, в том числе по основным средствам и нематериальным активам принимаются к налоговому вычету по пропорции. Пропорция

определяется соотношением выполненных работ, услуг облагаемых и необлагаемых НДС к сумме общей реализации за текущий месяц. Суммы «входного НДС» по товарно-материальным ценностям, основным средствам, нематериальным активам, работам, услугам умножаются на процент, приходящийся на облагаемые НДС реализованные работы, услуги и принимаются к вычету. Суммы «входного НДС» по товарно-материальным ценностям, работам, услугам умножаются на процент, приходящийся на необлагаемые НДС реализованные работы, услуги и относятся на затраты.

Суммы «входного НДС» по основным средствам и нематериальным активам относятся на стоимость основных средств и нематериальных активов в той же пропорции.

В целях налогообложения прибыли выручка признается по методу начисления.

Общество включает в расходы отчетного (налогового) периода расходы на капитальные вложения в размере 10% (амортизационные группы 1-2 и 8-10) и 30% (амортизационные группы 3-7) от первоначальной стоимости основных средств. Амортизационные группы определяются в соответствии с Постановлением правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1.

Учет реализации продукции (работ, услуг) ведется по каждому виду реализуемых работ, услуг.

Учет выручки от реализации продукции (работ, услуг), облагаемых и необлагаемых НДС, ведется раздельно в аналитическом учете.

Учет затрат на производство группируется по видам деятельности, местам возникновения, статьям затрат.

Затраты по полученным кредитам и займам, привлеченным на приобретение инвестиционных активов (вложений в капитальное строительство и оборудование), включаются в стоимость этого актива, в случае признания его инвестиционным активом. В случае, если на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционного актива израсходованы средства займов (кредитов), полученных на цели, не связанные с таким приобретением, сооружением и (или) изготовлением, то проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в стоимость инвестиционного актива пропорционально доле указанных средств (оплаченных подрядчику) в общей сумме займов (кредитов), причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), полученных на цели, не связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением такого актива.

Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражаются на счете 97 «Расходы будущих периодов». В составе бухгалтерской (финансовой отчетности) отражаются в составе:

- «внеоборотных активов» - фиксированные разовые платежи в рамках лицензионных договоров на предоставление права использования результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации (в том числе программ для ЭВМ), расходы по приобретению лицензий, сертификатов со сроком использования более года;

- «запасов» - фиксированные разовые платежи в рамках лицензионных договоров на предоставление права использования результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации (в том числе программ для ЭВМ), расходы по приобретению лицензий, сертификатов со сроком использования до года;

- «дебиторской задолженности» - расходы по личному и имущественному страхованию; расходы, имеющие отношение к получению доходов в последующие отчетные периоды (за исключением коммерческих и управленческих).

Формирование резерва по сомнительным долгам в бухгалтерском учете осуществляется ежемесячно на последний день месяца по каждому сомнительному долгу по истечению 90 календарных дней с момента возникновения дебиторской задолженности, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена.

Оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков определяется на последний день каждого месяца исходя из не использованных дней оплачиваемого отпуска работников на конец отчетного периода.

Существенные изменения в учетную политику Общества на 2019 год не вносились.

В связи с изменением законодательства, в учетную политику Общества на 2020 год внесены изменения.

В связи с изменениями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/2002), утвержденного приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114 н, в учетной политике Общества на 2020 год установлено, что величина текущего налога на прибыль определяется с использованием данных, сформированных в бухгалтерском учете.

В связи с переходом на ФСБУ 5/2019 с 2021 года в учетной политике изменен раздел Материально-производственные запасы.

Так же внесены изменения, согласно ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»

В связи с переходом на ФСБУ 6/2019 с 2022 года в Учетную политику на 2022 год внесены изменения.

Изменения по ФСБУ 5 в части учета спец одежды, отражены в разделе 12.5. Учетной политики на 2021г.

Порядок учета специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды

12.5.1. Специальные инструменты, специальные приспособления, специальное оборудование и специальная одежда учитываются в составе запасов при условии использования сроком не более 12 месяцев, либо не более одного операционного цикла.

12.5.2. Стоимость специнструмента, спецприспособления, спецоборудования и спецодежды, срок полезного использования которых не превышает 12 месяцев, единовременно списывается в дебет счетов учета затрат в момент их передачи в эксплуатацию. В целях сохранности в бухгалтерском учете до окончания использования числятся в количественном выражении.

12.5.3. Погашение стоимости специнструмента, спецприспособления, спецоборудования и спецодежды, срок полезного использования которой превышает 12 месяцев, производится линейным способом исходя из фактической себестоимости и норм, исчисленных исходя из сроков полезного использования. Данный специнструмент, спецприспособления, спецоборудования и спецодежда отражается в составе Основных средств.

Ответственность за своевременную и качественную подготовку документов, за правильность и достоверность сведений, содержащихся в первичных учетных документах, несут лица, подготовившие и подписавшие их.

Контроль над хозяйственными операциями возлагается на непосредственных исполнителей (лиц, оформляющих и подписывающих первичные документы).

Для оформления финансово-хозяйственных операций Общество принимает к учету документы, составленные по форме, содержащейся в альбоме унифицированных форм первичной учетной документации. Для оформления финансово-хозяйственных операций, по которым не предусмотрены типовые формы первичных учетных документов, в Обществе разрабатываются необходимые формы документов на основании положений, методических указаний и инструкций по бухучету и действующих форм первичной учетной документации с учетом потребностей Общества. Перечень форм первичной документации с указанием основных и дополнительных реквизитов является приложением к учетной политике.

Список должностных лиц, имеющих право разрешительной подписи на первичных документах, утверждается приказом генерального директора.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе передано ООО «НОВАПОРТ-ОЦО» на основании Договора возмездного оказания услуг.

Для ведения бухгалтерского учета применяется программный продукт 1:С БП КОРП для отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете и специализированные программы по учету движения товара и выручки.

3. Раскрытие структуры бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих правил, установленных Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина РФ от 29 июля 1998г. № 34н, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным приказом МФ РФ от 06.07.1999 № 43н.

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Числовые показатели форм бухгалтерской (финансовой) отчетности во всех существенных аспектах сформированы и увязаны между собой в соответствии с Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

3.1. Вступительные и сравнительные данные

Данные статей бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 г., сформированы путем переноса данных бухгалтерского баланса за 2020 и 2019 г.

Данные статей отчета о финансовых результатах сформированы путем переноса соответствующих показателей отчета о финансовых результатах за 2020 г.

3.2. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

Основные средства

Информация об остаточной стоимости основных средств отражена в бухгалтерском балансе Общества в составе строки 1150 «Основные средства».

Незавершенные капитальные вложения, отраженные в бухгалтерском балансе в составе строки 1150 «Основные средства» за 2020 - 2021 гг. раскрыта в табличных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (таб. 2.2.).

Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации по группам учета основных средств за 2020 – 2021 гг. представлено ниже:

Наименование показателя	Код	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции – ВСЕГО	5260	1 263	699
Здания	5261		
Сооружения и передаточные устройства	5262		
Машины и оборудование	5263	1 263	699
Транспортные средства	5264	-	-
Прочие	5265	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации – ВСЕГО:	5270	-	-
Здания	5271	-	-

АО «Аэропорт Чита»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2021 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Наименование показателя	Код	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Сооружения и передаточные устройства	5272	-	-
Машины и оборудование	5273	-	-
Транспортные средства	5274	-	-
Прочие	5275	-	-

Общество имеет в собственности земельные участки. Балансовая стоимость этих земельных участков составляет 1 132 тыс. руб. Амортизация по земельным участкам не начисляется.

Наименование показателя	Сумма	Контрагент	Адрес ОС	Срок аренды
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом				
Здания				
Здание аэровокзала (новое)	238	ФИЛИАЛ ООО "НОВАПОРТ Трейдинг" в г. Чите	По месту нахождения организации	долгосрочная
Здание гостиница 5 этаж.	64	ФИЛИАЛ ООО "НОВАПОРТ Трейдинг" в г. Чите	По месту нахождения организации	долгосрочная
Здание международного аэровокзала	23,8	ФИЛИАЛ ООО "НОВАПОРТ Трейдинг" в г. Чите	По месту нахождения организации	долгосрочная
Здание штаба	1	ФИЛИАЛ ООО "НОВАПОРТ Трейдинг" в г. Чите	По месту нахождения организации	долгосрочная
Земельные участки				
Земельный участок (81 940 кв.м.)	3	ФИЛИАЛ ООО "НОВАПОРТ Трейдинг" в г. Чите	По месту нахождения организации	долгосрочная
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом				
Сооружения				
Сооружение - искусственная взлетно-посадочная полоса и концевые полосы торможения ИВПП (ЧТ001)	1 837	АГА ФГУП (КПП 774301001)	По месту нахождения организации	долгосрочная
Сооружение - перрон бетонный (ЧТ002)	2 583	АГА ФГУП (КПП 774301001)	По месту нахождения организации	долгосрочная
Сооружение - рулежные дорожки (ЧТ003)	2 077	АГА ФГУП (КПП 774301001)	По месту нахождения организации	долгосрочная
Прочие сооружения	783	АГА ФГУП (КПП 774301001)	По месту нахождения организации	долгосрочная
Машины и оборудование (кроме офисного)				
Машина уборочная АС-4000-1 (в компл. с полуприцепом АС-4000-3)	15 017	АэроФинанс ООО	По месту нахождения организации	долгосрочная
Спецмашина для противообледенительной обработки ВС ISUZU WGCB40E	6 959	Аэропорт Толмачево АО	По месту нахождения организации	долгосрочная
Система цифровой транкинговой связи Чита	3 244	АэроФинанс ООО	По месту нахождения организации	долгосрочная
Прочие машины и оборудование	13 374	АэроФинанс ООО	По месту нахождения организации	долгосрочная
Транспортные средства				

Грузовой автомобиль для обслуживания ВС (багажа/груза) VIN:X96C41R33L1116006	2 473	АэроФинанс ООО	По месту нахождения организации	долгосрочная
Прочие транспортные средства	660	АэроФинанс ООО	По месту нахождения организации	долгосрочная

Запасы

В отношении производственных запасов Общество проводит политику поддержания запасов в оптимальном размере. Строка 12101 включает в себя стоимость горюче-смазочных материалов, а также технологических материалов и запасных частей, используемых для поддержания и ремонта оборудования, техники и сооружений аэропортового комплекса.

В составе запасов отражены расходы по сертификатам и лицензиям, полученным Обществом для осуществления аэропортовой деятельности.

Дебиторская задолженность

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отражена за вычетом резерва по сомнительным долгам. В составе дебиторской задолженности отражены расходы будущих периодов, в том числе по имущественному страхованию.

Задолженность по авансам, выданным на капитальное строительство вынесена из краткосрочной дебиторской задолженности в первый раздел баланса, в строку 11902, без НДС.

Задолженность по процентам по займам сроком более 12 месяцев показана отдельной строкой 11903 и входит в состав долгосрочной дебиторской задолженности.

Финансовые вложения

В составе краткосрочных финансовых вложений по состоянию числятся займы выданные представленные в таблице:

	Номер договора	Дата выдачи займа	Дата погашения займа	Проценты по ставке, %	Сальдо на начало периода по дебету	Сальдо на конец периода по дебету
58.03 Предоставленные займы					0,00	40 000 000,00
НОВАПОРТ ХОЛДИНГ ООО					0,00	40 000 000,00
13--190041 от 21.02.2019 денежные займы	13-190041	21.02.2019	21.02.2022	4,5%	0,00	0,00
7/08-2021 от 31.08.2021 Договор процентного денежного займа отдельными траншами	07.08.2021	27.09.2021	31.08.2022	5,74%	150 000 000,00	40 000 000,00

АО «Аэропорт Чита»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2021 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Проценты по займам выданным представлены в таблице:

	Обороты		Сальдо на конец периода
	дебета	кредита	по дебету
Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам			
НОВАПОРТ ХОЛДИНГ ООО	8 234 372,61	8 087 084,94	147 287,67

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

Наименование	Сумма по состоянию на 31.12.2021	Сумма по состоянию на 31.12.2020	Сумма по состоянию на 31.12.2019
Денежные средства в кассе	49	107	34
Денежные средства на рублевых расчетных счетах в банках	81 719	74 677	69 171
Денежные средства на валютных счетах в банках	-	-	-
Краткосрочные депозиты	-	-	-
Переводы в пути	104	101	124
Продажи по платежным картам	66	62	276
Итого строка 1250 Бухгалтерского баланса	81 938	74 946	69 605

Информация о движении денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств.

В отчете о движении денежных средств отражаются денежные потоки Общества от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

Свернуто в отчете о движении денежных средств показываются денежные потоки, которые характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов.

В частности, свернуто отражаются:

- Валютно-обменные операции;
- Обмен одних денежных эквивалентов на другие, а также на денежные средства;
- Денежные потоки комиссионера или агента (кроме агентского вознаграждения);

Налог на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему

Капитал и резервы

Размер уставного капитала Общества в отчетном году не менялся и составляет 110 400 тыс. руб. Уставный капитал оплачен полностью. Изменений уставного капитала в течение 2021 и 2020 гг. не производилось. Общество не объявляло о дополнительной эмиссии акций, размещении облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

В соответствии с Уставом Общества резервный капитал Общества формируется до размера 15 % уставного капитала, по состоянию на 31 декабря 2021 года резервный капитал Общества сформирован полностью и составляет 5 520 тыс. руб.

Переоценка внеоборотных активов не производится.

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в Отчете об изменениях капитала. Нераспределенная прибыль по состоянию на 31.12.2021 увеличилась на 361 373 тыс. руб. за счет чистой прибыли и на 31.12.2021 г. составляет 95 695 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль

Величина нераспределенной прибыли по состоянию на 31.12.2021 составила 101 261 тыс. руб., на 31.12.2020 составила 289 044 тыс. руб.

В отчетном периоде погашена задолженность Общества по выплате участникам дивидендов в размере 554 230 тыс. руб.

Начислено и выплачено дивидендов:

-за счет нераспределенной прибыли прошлых лет в размере 251 218 тыс. руб.

-за счет нераспределенной прибыли 2021г в размере 303 012 тыс. руб.

Дивиденды выплачены в счет погашения финансовых вложений ООО «НОВАПОРТ ХОЛДИНГ» и проведены взаимозачетом.

Информация о кредитах и займах

Информация об остатках и движении кредитов и займов Общества представляет собой следующее:

На 31.12.2021 г. строка 1510 «Заемные средства» составляет 0 тыс. руб.

- краткосрочный кредит в ПАО «Сбербанк» по программе «Господдержка 2%». выплачен.

Дата выдачи кредита 22.07.2020. Дата погашения кредита 30.06.2021г.

За 2021 г.

Наименование показателя	Остаток на начало периода	Изменения за период					Курсовая разница	Остаток на конец периода
		Поступле ние	Начислен ие %	Погашение основной суммы задолженности	Погаше ние %	Перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность		
Долгосрочные заемные средства - всего	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредиты	-	-	-	-	-	-	-	-
Займы	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные заемные средства - всего	45 278	227	534	46 200	-	-	-	-
Кредиты	45 278	227	534	46 200	-	-	-	-
Займы	-	-	-	-	-	-	-	-

За 2020 г.

Наименование показателя	Остаток на начало периода	Изменения за период					Курсовая разница	Остаток на конец периода
		Поступле ние	Начислен ие %	Погашение основной суммы задолженности	Погаше ние %	Перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность		
Долгосрочные заемные средства - всего	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредиты	-	-	-	-	-	-	-	-
Займы	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные заемные средства - всего	-	45 973	305	-	-	-	-	45 278
Кредиты	-	45 973	305	-	-	-	-	45 278
Займы	-	-	-	-	-	-	-	-

За 2019 г.

Наименование показателя	Остаток на начало периода	Изменения за период					Курсовая разница	Остаток на конец периода
		Поступле ние	Начислен ие %	Погашение основной суммы задолженности	Погаше ние %	Перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность		
Долгосрочные заемные средства - всего	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредиты	-	-	-	-	-	-	-	-
Займы	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные заемные средства - всего	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредиты	-	-	-	-	-	-	-	-
Займы	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Пояснения по существенным статьям отчета о финансовых результатах

Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и иных аналогичных платежей), отраженная по строке 2110 отчета о финансовых результатах, представляет собой следующее:

Наименование показателя	За Январь - Декабрь 2021 г.	за Январь - Декабрь 2020г.
АЭРОПОРТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	165 227	146 746
НАЗЕМНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	423 251	313 678
КОММЕРЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	85 672	53 513
ПРОЧАЯ АВИАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	14 727	9 612
ПРОЧИЕ УСЛУГИ	37 153	14 324
Итого выручка от продажи услуг:	726 030	537 873
РЕАЛИЗАЦИЯ АВИАГСМ	-	-
Итого выручка от продажи товаров:	-	-
ИТОГО строка 2110 Отчета о финансовых результатах:	726 030	537 873

Расходы по обычным видам деятельности

Расшифровка стр. 2120 "Себестоимость продаж"

Наименование показателя	за Январь - Декабрь 2021г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
АЭРОПОРТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	(99 679)	(90 805)
НАЗЕМНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	(138 716)	(102 923)
ПРОЧАЯ АВИАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	(5 356)	(4 019)
КОММЕРЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	(41 134)	(35 504)
ПРОЧИЕ УСЛУГИ	(6 529)	(1 072)
ИТОГО строка 2120 Отчета о финансовых результатах:	(291 479)	(234 323)

АО «Аэропорт Чита»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2021 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Расшифровка стр. 2220 "Управленческие расходы"

Наименование показателя	за Январь - Декабрь 2021г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
АЭРОПОРТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	(13 446)	(13 354)
НАЗЕМНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	(34 387)	(28 762)
ПРОЧАЯ АВИАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	(1 054)	(928)
КОММЕРЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	(7 060)	(4 931)
ПРОЧИЕ УСЛУГИ	(3 007)	(1 312)
ИТОГО строка 2220 Отчета о финансовых результатах:	(58 954)	(49 287)

Прочие доходы и расходы

Расшифровка стр. 2340 "Прочие доходы"

№ п/п	Аналитический показатель	за Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
1	Курсовые разницы и отклонения курса иностранной валюты	9	-
2	Возмещение убытков к получению (уплате)	5	-
3	Излишки имущества (ОС), выявленные в ходе инвентаризации	11 259	-
4	Прибыль (убыток) прошлых лет, не учитываемые в текущем периоде для целей налогообложения	179	10
5	Прочие расходы (доходы), не принимаемые для целей налогообложения	46 513	-
6	Прочие расходы (доходы), принимаемые для целей налогообложения	128	-
7	Разницы стоимости возврата и фактической стоимости товаров	7	-
8	Реализация ОС	-	256
9	Реализация прочего имущества, ТМЦ	128	55
10	Судебные расходы и арбитражные сборы	2	-
11	Резерв по сомнительным долгам	-	1 129
12	Восстановление резерва на оплату отпусков и вознаграждений	-	5 218
13	Государственная помощь, субсидии из федерального бюджета	-	16 197
14	Прочие виды доходов	-	1
	Итого:	58 230	22 866

Расшифровка стр. 2350 "Прочие расходы"

№ п/п	Аналитический показатель	за Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
1	Административные штрафы, пени в государственные органы	(792)	(41)
2	Единовременные поощрения, пособия сотрудникам, материальная помощь сотрудникам, подарки сотрудникам	(219)	(228)
3	Курсовые разницы	-	(58)
4	Прибыль (убыток) прошлых лет, не учитываемые в текущем периоде	(826)	(1 638)

	для целей налогообложения		
5	Прочие доходы (расходы) уменьшающие налогооблагаемую базу	-	-
6	Прочие расходы (доходы) не принимаемые для целей налогообложения	(222)	(152)
7	Разницы стоимости возврата и фактической стоимости товаров	(4)	-
8	Расходы на благотворительность	(262)	-
9	Реализация прочего имущества, ТМЦ	(128)	(1)
10	Резерв по сомнительным долгам	(767)	-
11	Резерв по условным фактам хозяйственной деятельности	(327)	-
12	Расходы на услуги банков	(1412)	(1 003)
13	Штрафы, пени, неустойки признанные, за нарушение условий договоров	(609)	(6)
14	Судебные расходы и арбитражные сборы	(30)	-
15	Прочие виды расходов	(77)	(48)
	Итого:	(5 675)	(3 175)

Согласно рекомендаций Минфина аудиторским организациям по проведению аудита за 2016 год (приложение к письму от 28 декабря 2016 № 07-04-09/78875) в форме 2 «Отчет о финансовых результатах» доход (расход) от продажи организацией иностранной валюты рассчитан как разница между суммой денежных средств в рублях, полученных при продаже иностранной валюты и рублевой оценкой валюты на дату операции.

Так же свернут результат оборотов, связанных с начислением и восстановлением резерва по сомнительным долгам (кор. счет 63)

Информация по расчетам налога на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н. (ред. от 20.11.2018).

Общество осуществляют налоговый учет и расчеты с бюджетом в соответствии с положениями по учетной политике для целей налогообложения.

Временной разницей является разница между балансовой стоимостью актива или обязательства и его налоговой величиной. Вычитаемой временной разницей является сумма, на которую налоговая величина актива превышает его балансовую стоимость или на которую балансовая стоимость обязательства превышает его налоговую величину. Налогооблагаемой временной разницей является сумма, на которую балансовая стоимость актива превышает его налоговую величину или на которую налоговая величина обязательства превышает его балансовую стоимость.

Для целей ведения учета налога на прибыль Общество формирует регистр учета временных разниц, представляющий собой перечень признаваемых в бухгалтерском балансе активов и обязательств Общества, а также объектов налогового учета. По каждой статье перечня указывается ее балансовая стоимость, ее налоговая величина и соответствующая временная разница.

Общество определяет временную разницу по статьям одной группы на сальдовой основе. Результатом умножения вычитаемой временной разницы на налоговую ставку является отложенный налоговый актив. Результатом умножения налогооблагаемой временной разницы на налоговую ставку является отложенное налоговое обязательство. Для целей определения отложенного налогового актива или обязательства организация использует налоговую ставку, которая предположительно будет применяться при погашении соответствующих временных разниц.

Под постоянными разницами понимаются доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) отчетного периода, но не учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль как отчетного, так и последующих отчетных периодов; учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль отчетного периода, но не признаваемые для целей бухгалтерского учета доходами и расходами как отчетного, так и последующих отчетных периодов.

Общество не ведет регистр постоянных разниц.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

В целях формирования информации в бухгалтерской отчетности о налоге на прибыль, сумма расхода по налогу на прибыль складывается из двух составляющих – текущего налога на прибыль и отложенного налога на прибыль, определяемого как результат умножения соответствующей налоговой ставки на величину изменений временных разниц за отчетный период в связи с операциями, результаты которых подлежат включению в бухгалтерскую прибыль (убыток). Увеличение налогооблагаемых временных разниц или уменьшение вычитаемых временных разниц за отчетный период приводит к образованию расхода по отложенному налогу. Увеличение вычитаемых временных разниц или уменьшение налогооблагаемых временных разниц за отчетный период приводит к образованию дохода по отложенному налогу.

В случае изменений временных разниц за отчетный период в связи с операциями, результаты которых не включаются в бухгалтерскую прибыль (убыток), таких как переоценка внеоборотных активов, курсовые разницы по зарубежной деятельности и др., образующийся отложенный налог на прибыль не учитывается при формировании чистой прибыли за отчетный период, но учитывается при формировании совокупного финансового результата за этот период.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

За анализируемый период начислено 83 765 тыс. руб.

Информация об отложенном налоге на прибыль, учтенного при определении текущего налога на прибыль, представлена в таблице.

В бухгалтерском балансе Общества отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства по налогу на прибыль отражаются развернуто, соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Ставка отложенных и постоянных налоговых активов обязательств составляет 20%.

"Изменение отложенных налоговых обязательств"

Наименование	за Январь - Декабрь 2021г.			за Январь - Декабрь 2020г.		
	возникло	погашено	изменение	возникло	погашено	изменение
Дебиторская задолженность	-	191	(191)	(191)	-	(191)
Материалы	-	-	-	(3)	1	(2)
Основные средства	(341)	863	(523)	(971)	638	(333)
Оценочные обязательства и резервы	-	-	-	(16)	-	(16)
Резервы сомнительных долгов	(55)	264	(210)	(274)	63	(211)
ИТОГО:	(396)	1 318	(922)	(1 454)	702	753

"Изменение отложенных налоговых активов"

Наименование	за Январь - Декабрь 2021г.			За Январь - Декабрь 2020г.		
	возникло	погашено	изменение	возникло	погашено	изменение
Готовая продукция	-	-	-	-	-	-
Дебиторская задолженность	240		240	240	-	240
Кредиторская задолженность	4		4	4	-	4
Материалы	1		1	-	-	-
Основные средства	37	(356)	(320)	820	(168)	652
Оценочные обязательства и резервы	32		32	559	(57)	502
Резервы сомнительных долгов	81	(252)	(171)	144	(911)	(767)
ИТОГО:	394	(608)	(214)	1767	(1 136)	630

Раскрытие информации о прибыли, приходящейся на одну акцию.Базовая прибыль на акцию

Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода:

За 2021 г.	За 2020 г.
110 400 000	110 400 000

Базовая прибыль (убыток) отчетного периода определяется путем уменьшения (увеличения) прибыли (убытка) отчетного периода, остающейся в распоряжении организации после налогообложения и других обязательных платежей в бюджет и внебюджетные фонды, на сумму дивидендов по привилегированным акциям, начисленным их владельцам за отчетный период.

Базовая прибыль на акцию определяется как отношение базовой прибыли отчетного периода к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода.

Наименование показателя	2021 г.	2020 г.
Прибыль отчетного периода, остающаяся в распоряжении организации после налогообложения и других обязательств платежей в бюджет и внебюджетные фонды	361 373	225 954
Сумма дивидендов по привилегированным акциям, начисленным их владельцам за отчетный период	-	-
Базовая прибыль отчетного периода	361 373	225 954
Средневзвешенное количество обыкновенных акций	110 400 000	110 400 000
Базовая прибыль на одну акцию, руб	3,27	2,05

4. Информация об аффилированных лицах

4.1 Информация об аффилированных лицах по состоянию на 31.12.2021 года

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	6	7
1	Сунденбан Алексей Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа эмитента.	0	0
2	Рудаков Сергей Васильевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
3	Сливинская Инна Григорьевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
4	Частная компания с ограниченной ответственностью «ТИ.ЭС.ТРАНС САЙБИРИА КО ЛИМИТЕД»	Регистрационный номер HE 161702	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
5	Мусаханов Мирзаазиз Мизаюсуфович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
6	Троценко Роман Викторович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
7	LEGNITON LIMITED	Регистрационный номер HE 165709	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
8	Курочкина Валерия Леонидовна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
9	Общество с ограниченной ответственностью «Аеон аэро»	ОГРН: 5167746425413	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
10	Копылова Елена Владимировна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
11	Общество с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ ХОЛДИНГ»	ОГРН: 1147746194496	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции эмитента	100	100

АО «Аэропорт Чита»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2021 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

12	Общество с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ ИНВЕСТ»	ОГРН: 1167746426583	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
13	Общество с ограниченной ответственностью «Новая Колхида»	ОГРН: 1095032007620	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
14	Акционерное общество «ПОЛЮС»	ОГРН: 5087746377945	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
15	Барздун Андрей Геннадьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
16	Публичное акционерное общество «Международный аэропорт Волгоград»	ОГРН 1193443001927	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
17	Зубарев Андрей Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
18	Публичное акционерное общество «Международный аэропорт Волгоград»	ОГРН 103402971063	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
19	Дмитриев Сергей Евгеньевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
20	Акционерное общество «Аэропорт Астрахань»	ОГРН: 1023000819379	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
21	Диденко Денис Викторович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
22	Акционерное общество «Аэропорт «Храброво»	ОГРН: 1093925037931	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
23	Корытный Александр Семенович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
24	Акционерное общество «Аэропорт Мурманск»	ОГРН: 1025100586510	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
25	Степанец Руслан Васильевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
26	Общество с ограниченной ответственностью «Международный аэропорт Новосибирск»	ОГРН: 1055475034890	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0

АО «Аэропорт Чита»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2021 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

27	Подкопаев Олег Юрьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
28	Общество с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»	ОГРН: 1155476014715	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
29	Подольская Татьяна Валерьевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
30	Акционерное общество "Новапорт-ГСМ"	ОГРН: 1047796791998	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
31	Гиршик Борис Зямович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
32	Общество с ограниченной ответственностью "НОВАПОРТ - Общий центр обслуживания"	ОГРН: 1165476187140	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
33	Гашников Павел Петрович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
34	Общество с ограниченной ответственностью «Толмачево Кейтеринг»	ОГРН: 1125476143781	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
35	Анфиногенов Сергей Васильевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
36	Общество с ограниченной ответственностью «АэроФинанс»	ОГРН: 1185476091393	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
37	Морозова Антонина Анатольевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
38	Общество с ограниченной ответственностью «Международный Аэропорт Кемерово имени Алексея Архиповича Леонова»	ОГРН: 1044205068159	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
39	Тарануха Николай Александрович.	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
40	Общество с	ОГРН: 1054205268677	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0

	ограниченной ответственностью «Топливо-заправочный комплекс Международный Аэропорт Кемерово»		эмитента		
41	Общество с ограниченной ответственностью «Континент»	ОГРН: 1074205009779	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
42	Переева Мария Алексеевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
43	Общество с ограниченной ответственностью "Аэропорт ТОМСК"	ОГРН: 1067014012229	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
44	Перфильев Антон Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
45	Общество с ограниченной ответственностью «Аэропорт Томск Сервис»	ОГРН: 1057001453080	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
44	Хребтов Алексей Олегович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
47	Общество с ограниченной ответственностью «Аэропорт Байкал (Улан-Удэ)»	ОГРН: 1120327011364	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
48	Гармаев Дмитрий Вениаминович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
49	Акционерное общество «Аэропорт Толмачево»	ОГРН: 10254005625024	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
50	Янкилевич Евгений Якирович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
51	Акционерное общество «Аэропорт Рощино»	ОГРН: 1027200783070	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
52	Лужбин Игорь Сергеевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
53	Акционерное общество «Международный аэропорт «Пермь»	ОГРН: 1135948000430	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
54	Архипова Светлана Иса Кызы	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
55	Общество с ограниченной ответственностью «Аэропортовый	ОГРН: 1025902396739	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0

	грузовой комплекс»				
56	Терентьев Эдуард Анатолевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
57	Акционерное общество «Челябинское авиапредприятие»	ОГРН: 1027402816671	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
58	Кашин Виталий Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
59	Общество с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ – Центр управления строительством»	ОГРН: 1147746928790	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
60	Шмырин Александр Арефьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
61	Общество с ограниченной ответственностью «Челябинск кейтринг сервис»	ОГРН: 1137460005495	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
62	Андрианов Евгений Александрович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
63	Общество с ограниченной ответственностью «Грузовой комплекс»	ОГРН: 1047423003440	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
64	Руденко Елена Юрьевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
65	Открытое акционерное общество «Управляющая компания Аэропорт Минеральные Воды»	ОГРН: 1122651036474	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
66	Рыжов Дмитрий Викторович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
67	Открытое акционерное общество «Международный аэропорт Минеральные Воды»	ОГРН: 1122651001725	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
68	Чуев Роман Викторович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
69	Общество с ограниченной ответственностью «КРЕДИТИНВЕСТ»	ОГРН: 1022701128405	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0

АО «Аэропорт Чита»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2021 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

70	Сарана Михаил Михайлович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
71	Открытое акционерное общество «Международный аэропорт Владикавказ»	ОГРН: 1041500801352	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
72	Чалов Сергей Николаевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
73	Общество с ограниченной ответственностью «Международный аэропорт Белгород»	ОГРН: 1163123062409	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
74	Безбородова Елена Николаевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
75	Общество с ограниченной ответственностью «Топливозаправочная компания «Планета»	ОГРН: 1053600445062	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
76	Ребенок Александр Геннадьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
77	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АВИАСЕРВИС»	ОГРН: 1143668003335	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
78	Фроленко Роман Станиславович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
79	Акционерное общество "Международный аэропорт "Саранск"	ОГРН: 1061328010897	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
80	Кистайкин Александр Петрович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
81	Акционерное общество «Аэропорт Элиста»	ОГРН: 1050866798190	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
82	Максимов Батр Викторович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
83	Акционерное общество «Грузовой терминал Пулково»	ОГРН: 1027804860368	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
84	Курдюмов Алексей Николаевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
85	Общество с ограниченной ответственностью «Аэрокомплекс»	ОГРН: 1112651026982	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0

АО «Аэропорт Чита»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2021 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

86	Беланов Виталий Алексеевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к группе лиц эмитента	0	0
----	-------------------------------	--	---	---	---

Конечным бенефициаром АО «Аэропорт Чита» является гражданин Российской Федерации Троценко Роман Викторович.

4.2. Виды и объем операций со связанными сторонами в отчетном году

Наименование организации-контрагента (связанной стороны)	Вид операции	Объем операции (с НДС) (тыс.руб.)		Стоимостные показатели по не завершенным операциям (тыс.руб.)		
		2021 год	2020 год	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019
организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим и (или) физическим лицом						
ООО «НОВАПОРТ ХОЛДИНГ»	Предоставление займов	270 000	285 000	40 000	310 000	25 000
	Приобретение услуг (%)	8 234	6 027	147	6 143	116
	Приобретение товаров, работ, услуг	20 065	18 636	-	-	(128)
организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).						
ООО "АЭРОФИНАНС"	Получение имущества в аренду	17 070	11 962	(1 479)	(1 163)	(476)
АО "АЭРОПОРТ ТОЛМАЧЕВО"	Продажа товаров, работ, услуг	52	26	23	-	-
	Приобретение товаров, работ, услуг	1440	695	(1 121)	9	(388)
	Приобретение товаров, работ, услуг (авансы)	-	-	-	-	-
	Получение имущества в аренду	1 380	834	(99)	-	-
ОАО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ"	Приобретение товаров, работ, услуг	102	7	-	-	-
ООО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ НОВОСИБИРСК"	Приобретение товаров, работ, услуг	-	6	-	-	-
НОВАПОРТ ТРЕЙДИНГ ООО	Продажа товаров, работ, услуг	10 186	3 025	1 560	1 001	-
	Приобретение товаров, работ, услуг	70	-	-	-	-
НОВАПОРТ-ГСМ АО	Приобретение товаров, работ,	580	447	74	-	-

АО «Аэропорт Чита»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2021 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	услуг					
НОВАПОРТ-ОЦО ООО	Предоставление имущества в аренду	162	127	14	13	13
	Продажа товаров, работ, услуг	-	-	-	1	1
	Приобретение товаров, работ, услуг	10 519	9 304	1 294	(9 286)	(370)
ФИЛИАЛ ООО "НОВАПОРТ Трейдинг в г. Чите"	Продажа товаров, работ, услуг	1 452	871	122	137	124
	Продажа товаров, работ, услуг (авансы)	-	-	-	-	-
	Предоставление имущества в аренду	12 306	4 553	1 120	745	1003
ООО "МАК им. А.А. ЛЕОНОВА"	Продажа товаров, работ, услуг	-	-	3	3	3

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались.

Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

Задолженность аффилированных лиц не является сомнительной.

Дивиденды в текущем году 554 230тыс.руб.

4.3. Вознаграждения основному управленческому персоналу

Информация о размерах вознаграждений, начисленных основному управленческому персоналу Общества, представляет собой следующее:

		тыс. руб.	
№ п/п	Наименование показателя	За 2021 г.	За 2020 г.
1	Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала)	12 543	7 206
2	Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.	-	-
2.1.	Вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой	-	-

№ п/п	Наименование показателя	За 2021 г.	За 2020 г.
	деятельности);		
2.2.	Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	-	-
2.3.	Иные долгосрочные вознаграждения	-	-
	ИТОГО	12 543	7 206

5. Условные факты

Обществом не создавался резерв под условные факты хозяйственной деятельности по судебным делам.

Существенные иски и претензии предъявленные либо вероятные к предъявлению, требования по которым превышают 10 000 тыс. руб. отсутствуют.

Обеспечения обязательств и платежей выданные	сумма	Обеспечение обязательств	сроки
ВТБ БАНК (ПАО) (КПП 783501001) ГП	10 369	БГ/0021-03433Г от 08.09.2021 Банковская гарантия за АО "ДАР/ВОДГЕО"	25.03.2022
Итого	10 369		

6. Государственная помощь

В 2021 году Государственная помощь не предоставлялась.

7. События после отчетной даты

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены ответные пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В этой связи с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данное событие могут повлиять на деятельность российских компаний различных отраслей.

Общество расценивает данное событие в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство Общества проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результат деятельности общества.